

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д.16
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 620,93</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)	107
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 592,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	126,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	902,93
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	277
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 036,06	980,11	0,90	1 055,05	0,00	30,00
1.2	Начислено к оплате	7 426,12	4 205,58	53,67	3 166,87	0,00	688,46
1.3	Поступило платежей	7 119,06	3 846,56	0,00	3 272,50	0,00	687,40
1.4	Задолженность на конец года	2 343,12	1 339,13	54,57	949,42	0,00	31,06
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	307,06	359,02	53,67	-105,63	0,00	1,06
1.6	Процент собираемости	95,87%	91,46%	0,00%	103,34%	0,00%	99,85%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 073,03	4.1	ХВС СОИ	10,43
2.2	Ремонт жилищного фонда	318,64	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	18,22
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 735,61	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,19
2.3.1	Технический надзор	161,11	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,90
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	270,70	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,27
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	90,03	4.6	Водоотведение СОИ	21,02
2.3.4	Аварийное обслуживание	436,60	4.7	Электроэнергия СОИ	82,94
2.3.5	Санитарная очистка	553,05		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	135,97
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	886,84	4.8	Отопление	1753,33
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	98,28	4.9	ХВС	309,69
2.3.8	Вывоз бытового мусора	239,00	4.10	ГВС (тепловая энергия)	334,62
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	43,69	4.11	ГВС (теплоноситель)	45,40
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	47,68	4.12	ГВС компонент холодная вода	27,27
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 218,65	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	44,32
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	307,41
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	539,3	4.15	Электроэнергия	344,83
				ИТОГО коммунальные услуги:	3 166,87

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	36,8	8	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	50,95
2	Ремонт дверных заполнений	шт	4,0	9	Замена автоматических выключателей	шт	13
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	22,3	10	Замена предохранителей	шт	12
4	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	10,0	11	Замена магнитных пускателей	шт	1
5	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	5,0	12	Замена светильников	шт	67
6	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	75,1	13	Прочие сантехнические работы		
7	Смена конвекторов	экм	8,7				